



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 332
REGISTRO GENERALE N. 1946
IN DATA 26-08-2024

Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA MONTELUNGO 18 - COMO (CUP: J12B23004580006):* AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL'AMBITO DELL' "ACCORDO QUADRO N. 6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE", ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL, CON SEDE A MESTRE (VE) (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) - CONTRATTO ATTUATIVO N.11 (CIG FIGLIO A060F6C6EB);* NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI;* IMPEGNO DI SPESA: EURO 322.000,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n.52 del 21.12.2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 e del BILANCIO FINANZIARIO del triennio 2024 - 2026 e relativi allegati, fra i quali figura il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 e l'ELENCO ANNUALE 2024;

- con Delibera della Giunta Comunale n.194 del 05/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA MONTELUNGO 18 - COMO (CUP: J12B23004580006), redatto in un'unica fase dai tecnici del Settore 9 - Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;

- l'intervento di cui si discute è previsto nel sopra menzionato ELENCO ANNUALE 2024 – CUI L80005370137202400008 – CUP J12B23004580006, ed inizialmente era finanziato mediante ristorno contributi frontalieri;

- con Delibera del Consiglio Comunale n.8 del 24.06.2024, recante “VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2024 2026 AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D. LGS. 267/2000”, l'intervento è stato rifinanziato con l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione;

Premesso, altresì, che:

- con riferimento all' “*ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE*” è stato stipulato con l'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), di Mestre (VE), regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3699 del 28.03.2023, registrato a Como serie 1T n. 5727 in data 29/03/2023;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- rientrano, nell'ambito dell'accordo Quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

Richiamato l'art.7 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale relativo al succitato ACCORDO QUADRO N. 6, a mente del quale “*Gli stabili cui fa riferimento il presente Accordo Quadro sono quelli di cui al relativo elenco. L'elenco di detti immobili/edifici non deve intendersi né tassativo né esaustivo; resta insindacabile facoltà della Stazione Appaltante richiedere all'Appaltatore di effettuare interventi su immobili/edifici non rientranti nell'elenco stesso (vedasi art. 4, del presente Capitolato) nonché interventi su immobili/edifici di proprietà privata*”;

Dato atto che:

- il RUP dell'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA MONTELUONGO 18 - COMO (CUP: J12B23004580006), nella persona dello scrivente Dirigente, al fine di avviare

tempestivamente i lavori in questione ritiene necessario esercitare la facoltà prevista dal succitato art. 7, considerata anche l'urgenza degli stessi;

- l'intervento *de quo* verrà, pertanto, affidato nell'ambito del summenzionato "ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE" all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), di Mestre (VE), mediante la stipula di un apposito contratto attuativo, alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,29110%);

- il Quadro Economico complessivo dell'intervento viene, conseguentemente, rideterminato come segue:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati 20,29110 %	€ 73.063,57		€ 58.238,17	
Oneri sicurezza generici	€ 9.622,22		€ 9.622,22	
Mano d'opera	€ 164.360,54		€ 131.009,98	
Totale lavori		€ 247.046,33		€ 198.870,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 54.350,19		€ 43.751,48	
Incarico CSE e assicurazione progettista	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
imprevisti	€ 162,55		€ 162,55	
incentivi interni	€ 4.940,93		€ 4.940,93	
ANAC	€ 500,00		€ 500,00	
ribasso d'asta			€ 58.774,67	
Totale Somme a disposizione		€ 74.953,67	123.129,63	€ 123.129,63
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 322.000,00		€ 322.000,00

- l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo 2.04.02.02.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie*" del Bilancio 2024/2026 - annualità 2024 – ed è finanziato mediante *Avanzo*;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di dover avviare, nell'ambito del vigente "ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE", il Contratto Attuativo n. 11 (CIG figlio: A060F6C6EB), affidando l'intervento in questione all'Operatore economico Tecnica

Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831) alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,29110%), per un importo contrattuale di € 198.870,37, stipulando con lo stesso apposita lettera commerciale;

- di dover approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, come sopra riportato;
- di dover impegnare l'importo complessivo di €. 322.000,00, finanziati mediante Avanzo, sul capitolo 2.04.02.02.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie*" del Bilancio 2024/2026 - annualità 2024;

- di dover individuare, in relazione all'intervento di cui si discute, le seguenti figure:

- * Progettista e Direttore dei Lavori: arch. Antonella Robbiani;

- * Direttore Operativo: P.I. Ed. Massimo Ioppolo;

- * Collaboratore Tecnico: geom. Wilde Pes;

- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, del precitato Decreto Sindacale n. 9/2021;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di prendere atto che con Delibera della Giunta Comunale n.194 del 05/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, redatto in un'unica fase dai tecnici del Settore 9 - Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;

2) di affidare l'intervento *de quo* nell'ambito dell'“**ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**” all'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,29110%), per un importo contrattuale di €. 198.870,37, oltre IVA, stipulando con la stesso apposita lettera commerciale;

3) di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di cui si discute, qui di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati 20,29110 %	€ 73.063,57		€ 58.238,17	
Oneri sicurezza generici	€ 9.622,22		€ 9.622,22	
Mano d'opera	€ 164.360,54		€ 131.009,98	
Totale lavori		€ 247.046,33		€ 198.870,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 54.350,19		€ 43.751,48	
Incarico CSE e assicurazione progettista	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
imprevisti	€ 162,55		€ 162,55	
incentivi interni	€ 4.940,93		€ 4.940,93	
ANAC	€ 500,00		€ 500,00	
ribasso d'asta			€ 58.774,67	
Totale Somme a disposizione		€ 74.953,67	123.129,63	€ 123.129,63
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 322.000,00		€ 322.000,00

4) di imputare l'importo complessivo di €. 322.000,00, finanziandolo mediante Avanzo come di seguito indicato:

Ann o	Entrata / Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot .	Esig.t à	Codice fornitor e	CIG
2024	S	04.02	2.02.01.09.00 3	2.04.02.02.323 0	manutenzion e straordinaria adeguament o tecnologico sc. primarie	€. 322.000,0 0	-	202 4	63831	

5) di dare atto che il RUP dell'intervento è lo scrivente Arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;

6) di individuare, in relazione all'intervento di cui si discute, le seguenti figure:

- * Progettista e Direttore dei Lavori: arch. Antonella Robbiani;
- * Direttore Operativo: P.I. Ed. Massimo Ioppolo;
- * Collaboratore Tecnico: geom. Wilde Pes;
- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

7) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 332
REGISTRO GENERALE N. 1946
IN DATA 26-08-2024

Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA MONTELUONGO 18 - COMO (CUP: J12B23004580006):* AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL'AMBITO DELL' "ACCORDO QUADRO N. 6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE", ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL, CON SEDE A MESTRE (VE) (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) - CONTRATTO ATTUATIVO N.11 (CIG FIGLIO A060F6C6EB);* NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI;* IMPEGNO DI SPESA: EURO 322.000,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1539 del 26-08-2024	
Capitolo 2040202 / Articolo 3230	
Importo 2024	Euro 322.000,00

Sub impegno N. 1539/ 1 del 26-08-2024	
Capitolo 2040202 / Articolo 3230	
Importo 2024	Euro 242.621,85

Sub impegno N. 1539/ 2 del 26-08-2024	
Capitolo 2040202 / Articolo 3230	
Importo 2024	Euro 15.000,00

Sub impegno N. 1539/ 3 del 26-08-2024	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2024	Euro 162,55

Sub impegno N. 1539/ 4 del 26-08-2024	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2024	Euro 4.940,93

Sub impegno N. 1539/ 5 del 26-08-2024	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2024	Euro 500,00

Sub impegno N. 1539/ 6 del 26-08-2024	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2024	Euro 58.774,67

Li, 26-08-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*